УТВЕРЖДАЮ:

Технический директор

АО «Кировские коммунальные системы»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Зыкин Е.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

**Техническое задание**

**на проектирование, выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по объекту: «Перевод КНС№3 с электрического на газовое отопление и ГВС»**

| **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| --- | --- |
| 1. Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты) | АО «Кировские коммунальные системы»;  Юр. адрес: 610002, г. Киров, ул. Водопроводная, д.21;  Почтовый адрес: 610002, г. Киров, ул. Водопроводная, д.21;  р/с №40702810827320004913 в Кировском отделении №8612 ПАО Сбербанк  инн 434523096 кпп 434501001.  Электронная почта: [secr@kcs.kirov.ru](mailto:secr@kcs.kirov.ru)  Телефон: (8332) 37-24-24 |
| 2. Основание для проведения работ | Перевод КНС№3 с электрического на газовое отопление и ГВС с целью уменьшения затрат на выработку тепловой энергии |
| 3. Наименование и местоположение объекта | АО «Кировские коммунальные системы» г. Киров, ул. Северо-Садовая, 1 КНС №3 |
| 4. Источник финансирования | Инвестиционная программа |
| 5. Цель и назначение работ | Проектирование, выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по объекту: Перевод КНС№3 с электрического на газовое отопление и ГВС |
| 6. Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта, в том числе мощность и производительность | Здание площадью 352,3 кв.м, стены кирпич, фундамент бетонный, перекрытие металлоконструкции, общий объем 807м3, год ввода 1978 |
| 7. Режим работы производства | круглосуточно |
| 8. Требования к исполнителю работ (подрядчику) | Работы по разработке проектно-сметной, рабочей документация, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допушенными к выполнению данных работ в установленном порядке в соответсвии с требованиями действующих нормативных документов. должна быть разработана силами специализированной проектной организацией в соответствии с требованиями действующих нормативных документов |
| 9. Состав и виды работ, выполняемых заказчиком | Предоставление документации:  - расчет годового расхода тепла и природного газа для нужд здания  - технические условия на подключение к сети газораспределения, выданные АО «Газпром газораспределение Киров»;  - план земельного участка. |
| 10. Состав и виды работ, выполняемых подрядчиком | 1. Провести инженерные изыскания. 2. Разработать проектно-сметную и рабочую документацию в объеме необходимом для выполнения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по газоснабжению здания канализационной насосной станции №3 в целях отопления и горячего водоснабжения.   При разработке проектно-сметной и рабочей документации:  - выполнить «Технические условия на подключение к сети газораспределения объекта капитального строительства» выданных АО «Газпром газораспределение Киров»;  - согласовать проектно-сметную, рабочую документацию и результаты инженерных изысканий с АО «Кировские коммунальные системы», АО «Газпром газораспределение Киров», перед проверкой и согласованием в соответствии с требованиями действующих нормативных документов   1. Поставка основного, вспомогательного оборудования и материалов необходимого для перевода КНС№3 с электрического на газовое отопление и ГВС; 2. Строительно-монтажные работы на строительной площадке Заказчика, включая:   - подготовку к проведению СМР;  - прокладку сетей газопотребления от точки подключения сетей АО «Газпром газораспределение Киров» до газоиспользующего оборудования;  - установка котлов газовых наружного размещения;  - подключение котлов с сетям отопления, электроснабжения и горячего водоснабжения;  - подключение существующего электрического котла в качестве резервного источника теплоснабжения;  - установку бойлера косвенного нагрева с подключением к сетям холодного, горячего водоснабжения и источнику подачи теплоносителя;  - установку узла учета газа для газоиспользующего оборудования с температурным корректором и дистанционной передачей данных о расходе газа;  - подготовка документов и сдача измерительного комплекса в качестве коммерческого узла учета газа (в эксплуатацию);  - выполнение других работ согласно проектно-сметной и рабочей документации.  - выполнение пуско-наладочных работ с выдачей отчетов проведения пуско-наладочных работ, инструкций по работе Оборудования, обучение и инструктаж специалистов службы эксплуатации Заказчика.  - сдача котлов в эксплуатацию в соответствии с требованиями действующих нормативных документов |
| 11.Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки – заказчик/подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.) | Все необходимое оборудование, комплектующие изделия, инструменты, оснастка перед началом производства работ имеются в наличии у Подрядчика. Поставку необходимых материалов, изделий и оборудования осуществляет Подрядчик.  Все поставляемое Оборудование должно быть новым (которое не было в употреблении, не прошло ремонт, в том числе восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств), произведено не ранее 2017 года, не должно иметь дефектов, связанных с конструкцией, материалами или работой по их изготовлению, в результате действия или упущения производителя и/или Поставщика |
| 12. Состав разделов документации и требования к их содержанию | 1. Проектно-сметная и рабочая документация  2. Акты скрытых работ  3. Отчет о проведении пуско-наладочных работ.  4. Инструкции по работе Оборудования.  5. Паспорта и сертификаты на установленное оборудование и материалы. |
| 13. Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ | Принимаемые решения, по возникающим в ходе выполнения работ вопросам, оформляются протоколом заседания техсовета Заказчика в присутствии представителя Подрядчика. |
| 14. Требования к технологическим решениям | В соответствии с требованиями действующей нормативной документации и действующего законодательства. |
| 15. Требования к сметной документации | Расчет стоимости работ производится согласно Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) по сборникам «Территориальных единичных расценок» (ТЕР-2001 ред. 2009г.) с применением индексов перевода в текущие цена по статьям затрат на момент составления сметы, рассчитанных КОГБУ "Региональный центр ценообразования в строительстве" или по сборникам «Государственных элементных сметных норм» (ГЭСН-2001 ред. 2009г.) ресурсным методом, где фонд оплаты труда принимается в зависимости от разряда работ и определяется согласно "Информационному бюллетеню", стоимость материальных ресурсов и механизмов определяется сборником "Стройцена", разработанных также КОГБУ "Региональный центр ценообразования в строительстве". Материалы, непредставленные в сборнике "Стройцена" должны подтверждаться прайс-листами поставщиков или заводов-изготовителей. Накладные расходы и сметная прибыль должны быть рассчитаны с учетом коэффициентов, введенных в действие с 01.01.2011 года на основании писем Министерства регионального развития РФ от 06.12.2010 №41099-КК (в редакции письма Минрегиона от 21.02.2011 № 3757-КК/08), от 17.03.2011 № 6056-ИП/08, от 29.04.2011 № 10753-ВТ/П. |
| 16. Требования к природоохранным мероприятиям | В соответствии с требованиями действующей нормативной документации и действующего законодательства. |
| 17. Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям | - |
| 18. Требования к схеме планировочной организации земельного участка | - |
| 19. Технические требования к технологическому оборудованию | - |
| 20. Требования по утилизации (захоронению) отходов | - |
| 21. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) | - |
| 22. Сроки выполнения работ (по основным этапам) | Два месяца с момента подписания договора |
| 23. Требования по согласованию проектной документации | - согласовать проект с АО «Кировские коммунальные системы» перед согласованием с АО «Газпром газораспределение Киров» |
| 24. Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой заказчику | 1. Проектно-сметная и рабочая документация – 2 экз. на бумажном носителе, один экземпляр в электронном виде  2. Акты скрытых работ - 3 экз.  3. Отчет о проведении пуско-наладочных работ – 2экз.  4. Инструкции по работе Оборудования – 2 экз. на бумажном носителе, один экземпляр в электронном виде  5. Паспорта и сертификаты на установленное оборудование и материалы. |
| 25. Дополнительные требования и особые условия | Перед началом производства работ руководители и персонал Подрядчика проходят инструктажи в отделе ОТ и ТБ и у руководителя подразделения.  Подрядчик получает разрешение на выполнение работ с оформлением акта-допуска на объект и выполняет организационные мероприятия по ОТ и ТБ при производстве работ на действующем предприятии.  Подрядчик обеспечивает соблюдение требований СНиП, СП, РД, ГОСТов, ТУ, регламентирующих порядок выполнения работ и устанавливающие требования к тем или иным работам. |